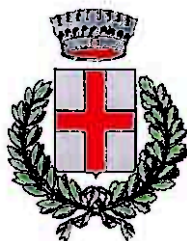


UNIONE DI COMUNI MONTANI VAL LEMME



Voltaggio



Carrosio



Fraconalto



Parodi Ligure

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

I - 15060 Voltaggio (AL), Piazza Garibaldi, 2 - Telefono 010 960 1214 - Fax 010 960 0721

Codice Fiscale / Partita I.V.A. 02455700068

E-mail: tecnico@unionevallemme.al.it Pec: cuc@pec.unionevallemme.al.it

=====

RELAZIONE IN QUALITA DI ORGANO TECNICO per la VAS Variante Parziale n. 4/2016 al PRGI Comune di Carrosio

PARERE VALUTATIVO/DICHIARAZIONE SULLA COMPATIBILITA' AMBIENTALE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 2/2014 AL P.R.G.I. RELATIVA AL SOLO TERRITORIO DEL COMUNE DI CARROSIO ESPRESSO DALL'ORGANO TECNICO DEL COMUNE DI CARROSIO INDIVIDUATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 28/11/2016, AI SENSI DELLA L.R. N. 40/98 , DELLA D.G.R. 09.06.2008 N. 12-8931 E DELLA D.G.R. 29/02/2016 N. 25-2977,

Il Comune di Carrosio è dotato di PRG comunale approvato con DGR 77-12971 del 24/02/1992 modificata da tre Varianti Parziali.

L'iter di formazione e approvazione dello strumento urbanistico generale è avvenuta in assenza di procedimento di VAS.

L'Amministrazione Comunale ha inteso formare una Variante Parziale n. 4/2016 al PRG approvato in ordine ai seguenti argomenti:

- *eliminazione di una porzione di area residenziale a piano esecutivo convenzionato B6 per una superficie di 2.940 mq con restituzione dell'area all'originaria destinazione agricola*
- *modifica del tipo di intervento della porzione residua da area residenziale a piano esecutivo convenzionato B6 ad area residenziale di completamento B4 soggetta a permesso di costruire convenzionato*
- *individuazione di una nuova area residenziale di completamento di tipo B4 con una superficie di 1.500 mq e rilocalizzazione dell' area a verde privato senza modifica della metratura complessiva*

Per valutare gli effetti ambientali derivanti dalle modifiche introdotte dalla Variante Parziale al PRGC e per una efficace mediazione tra gli obiettivi di sviluppo socio-economico ed esigenze di sostenibilità ambientale è stata predisposta la Verifica Preventiva di Assoggettabilità alla VAS.

La suddetta Verifica ha inquadrato sinteticamente le caratteristiche ambientali del territorio fornendo dati sulla situazione ambientale e vincolistica di base ed ha effettuato una valutazione sugli effetti che saranno indotti dalle attività di trasformazione del territorio previste dalla Variante Parziale n. 4.

Nell'espletamento dei propri compiti l'Amministrazione Comunale, in coerenza con quanto stabilito dalla D.G.R. n. 25-29771 del 29/02/2016, ha inviato alla Provincia la Verifica preventiva di Assoggettabilità alla VAS ed agli altri soggetti competenti in materia ambientale: nel caso di specie ARPA ed ASL AL.

I suddetti Enti hanno trasmesso il loro parere ambientale e precisamente:

ASL AL *Registro Ufficiale n. U. 0010256 del 31/01/2017*

ARPA *Contributo tecnico G07_2017_00025_001 del 17/01/2017*

Provincia di Alessandria *n.p.g. 4349 del 23/01/2017*

L'autorità competente per la VAS è il Comune di Carrosio a cui compete la conclusione del procedimento posto in essere.

Occorre di conseguenza che l'Organo Tecnico individuato dal Comune **nella su intestata Commissione Locale per il Paesaggio**, istruisca i pareri pervenuti dagli Enti con competenze ambientali ed esprima parere in merito alla fase preventiva di verifica VAS con la finalità di supporto all'Autorità comunale per il provvedimento finale di assoggettabilità o di non assoggettabilità e di conclusione del procedimento della VAS stessa.

Parere dell'ASL AL

L'ASL AL, valutata la documentazione progettuale e la delibera del Consiglio Comunale esprime per quanto di competenza il NULLA OSTA all'esclusione della Variante dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica.

Parere dell'ARPA

L'ARPA - struttura complessa Dipartimento Territoriale Piemonte Sud-Est, ha redatto il proprio contributo tecnico-scientifico concludendo come segue:

Si ritiene che la documentazione presentata contenga la descrizione dello stato attuale delle matrici e componenti ambientali coinvolte nella proposta di variante e le analisi sulle possibili ricadute ambientali legate all'attuazione delle previsioni pianificatorie.

Si richiede che il parere motivato argomenta le strategie e gli indirizzi che l'amministrazione comunale intende perseguire per garantire la compatibilità ambientale degli interventi proposti anche in considerazione dei rilievi evidenziati nella presente relazione. A questo proposito si evidenzia che non è stato indicato l'organo competente all'espressione del parere motivato sulla procedura di verifica che si ricorda deve prevedere e garantire distinzione dei ruoli ed indipendenza (terzietà) funzionale rispetto all'autorità procedente.

Nel capitolo "*Valutazioni*" l'ARPA fornisce una serie di contributi relativi alla qualità ambientale degli insediamenti che saranno dettagliatamente analizzati nelle considerazioni sui pareri pervenuti.

Parere della Provincia di Alessandria

La Provincia di Alessandria – Direzione Ambiente, dopo aver analizzato singolarmente le modifiche contenute nella Variante Parziale n. 4/2016 del Comune in argomento giunge alla seguente conclusione:

“La relazione presentata prende in considerazione i vari impatti che la modifica potrebbe generare ed evidenzia che gli stessi risultano impatti ambientalmente sostenibili, dal momento che l'introduzione di una nuova porzione di residenziale avverrà a discapito dell'eliminazione di una superficie di residenziale di dimensioni maggiori e pertanto apporterà addirittura un miglioramento rispetto alla situazione attuale.

Alla luce delle considerazioni sopraesposte si ritiene, pertanto, che tale variante non debba essere assoggettata alla successiva fase di VAS.”

Considerazioni sui pareri pervenuti.

Per quanto al parere dell'Asl AL:

si evidenzia che l'ASL ha espresso NULLA OSTA all'esclusione della Variante Parziale n. 4 dalla fase di VAS.

Per quanto al parere dell'Arpa:

si evidenzia che l'ARPA ha considerato la documentazione presentata e le analisi sviluppate sufficienti per valutare lo stato attuale e lo stato *post operam* della Variante Parziale n. 4.

Lo scrivente Organo Tecnico evidenzia in risposta alle osservazioni fornite dall'ARPA le seguenti considerazioni:

- l'Amministrazione del Comune di Carrosio prima di indurre un nuovo consumo di suolo ha analizzato la reale disponibilità di aree per il mercato locale. Tale disponibilità è risultata nulla e pertanto ha fatto ricorso alla rilocalizzazione di una porzione di area edificabile per consentire l'inserimento di un nuovo edificio nel contesto urbano;
- l'ambito di cui si tratta risulta intercluso essendo già stato presentato il progetto edilizio per la realizzazione del contiguo PEC;
- il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune in fase di esame dei progetti valuterà la possibilità di applicare la normativa relativa al rendimento energetico in edilizia ed al recupero delle acque meteoriche a servizio del verde privato;
- si richiederà che le aree a parcheggio autoveicoli siano realizzati con pavimentazioni semipermeabili e/o inverdite e prevista la messa a dimora di essenze arboree per migliorare l'inserimento paesaggistico;
- gli impianti di illuminazione esterna saranno effettuati con criteri di contenimento dell'inquinamento luminoso e con criteri di risparmio energetico.

Compatibilmente con l'iter di approvazione delle pratiche edilizie interessate già presentate allo Sportello dell'Edilizia del Comune si valuterà, se possibile, di inserire nelle suddette pratiche, le prescrizioni fornite dall'ARPA. Tali prescrizioni, tuttavia, saranno recepite nelle Norme Tecniche di Attuazione nella disciplina generale delle aree residenziali di nuovo impianto allo scopo di attenersi ad esse per i futuri interventi.

Per quanto al parere della Provincia di Alessandria:

il parere concorda sul fatto che la modifica genera un effettivo miglioramento rispetto alla situazione attuale e ritiene che la variante n. 4 non debba essere assoggettata ad ulteriore fase di VAS.

A conclusione dell'analisi sui temi presi in considerazione la su intestata Commissione Locale per il Paesaggio nelle sue funzioni di Organo Tecnico per la VAS

RITIENE

che la Variante Parziale n. 4/2016 al PRGI di Carrosio possa essere conclusa senza ulteriori approfondimenti e verifiche in considerazione di quanto esplicitato in precedenza, e che pertanto non sia necessario l'assoggettamento alla procedura di VAS.

PRESCRIVE

che vengano inserite nelle Norme Tecniche di Attuazione, all'interno delle prescrizioni generali delle aree residenziali di nuovo impianto, i suggerimenti forniti dall'ARPA nell'ambito della sua competenza Tecnico-Scientifica.

RAMMENTA

che il risultato della Verifica di Assoggettabilità alla VAS, comprese le motivazioni, deve essere pubblicato sul sito *web* del Comune di Carrosio;

che il provvedimento conclusivo del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS dovrà essere trasmesso al Servizio VIA-VAS-IPPC della Provincia di Alessandria, alla ASL AL e all'ARPA nella loro qualità di soggetti consultati.

Voltaggio (AL), lì 9 marzo 2017

Il Presidente della Commissione
Locale per il PAESAGGIO
nelle sue funzioni di Organo Tecnico
del Comune di Carrosio
(Alberto MALLARINO)

